

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Ленина д. 19**

Год ввода в эксплуатацию-1974, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 70

Площадь общего имущества ХВС 224,0 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1542,4 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
1019021.04	693529.00	15231.36	0	617187.76	0	61109.88

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
661283.01	661283.01	0	95.35	867711.2	548263.20	319448	812592.85

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	86025.45
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	15485.21
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	126297.05
4	Уборка мест общего пользования, руб.	57181.06
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	36523.51
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	20276.75
7	Расходы по управлению МКД, руб.	130132.93
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	15231.36
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	61109.88
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	294296.3
	ремонт подъездов	290415.4
	ремонт отопления (подвал)	3880.9
11	прочее в т.ч.:	25151.7
	дезинсекция подвального помещения	1647.5
	техническое обследование вентиляционных каналов	21000
	дератизация подвального помещения	2504.2

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев